

23-07/21773-7

Тульская городская Дума
Дата 16.09.2020 Время
11:36
№1004/ПД :

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.09.20 № 1438-м/адм

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступил запрос Минакова Кирилла Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1860, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Бежка, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020901:1860 расположен в территориальной зоне Ж-1д (зона садово-дачной застройки), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия запроса Минакова К.П. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:020901:1860) от 03.09.2020 (11 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

001120

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 02.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387	Кадастровый номер:	71:14:020901:1860
	Номер кадастрового квартала:	71:14:020901
	Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2020
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, тер муниципальное образование город Тула, д Бежка
	Площадь, м ² :	950 +/- 11
	Кадастровая стоимость, руб.:	34219
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020901:1764
	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Виды разрешенного использования:	для дачного строительства, для иных видов жилой застройки
	Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387

Всего листов выписки: 11

Кадастровый номер:

71:14:020901:1860

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:020901:1638. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения Федерации; Срок действия: с 28.02.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: для дачного строительства.

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 11

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387

Кадастровый номер: 71:14:020901:1860

Получатель выписки: Сорокин Алексей Николаевич

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
3 сентября 2020г. № КУВ/И-002/2020-17736387	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	71:14:020901:1860

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Минаков Кирилл Петрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:020901:1860-71/001/2020-1 10.03.2020 11:48:46
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387

Всего листов выписки: 11

Кадастровый номер:

71:14:020901:1860

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	Данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	Данные отсутствуют

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

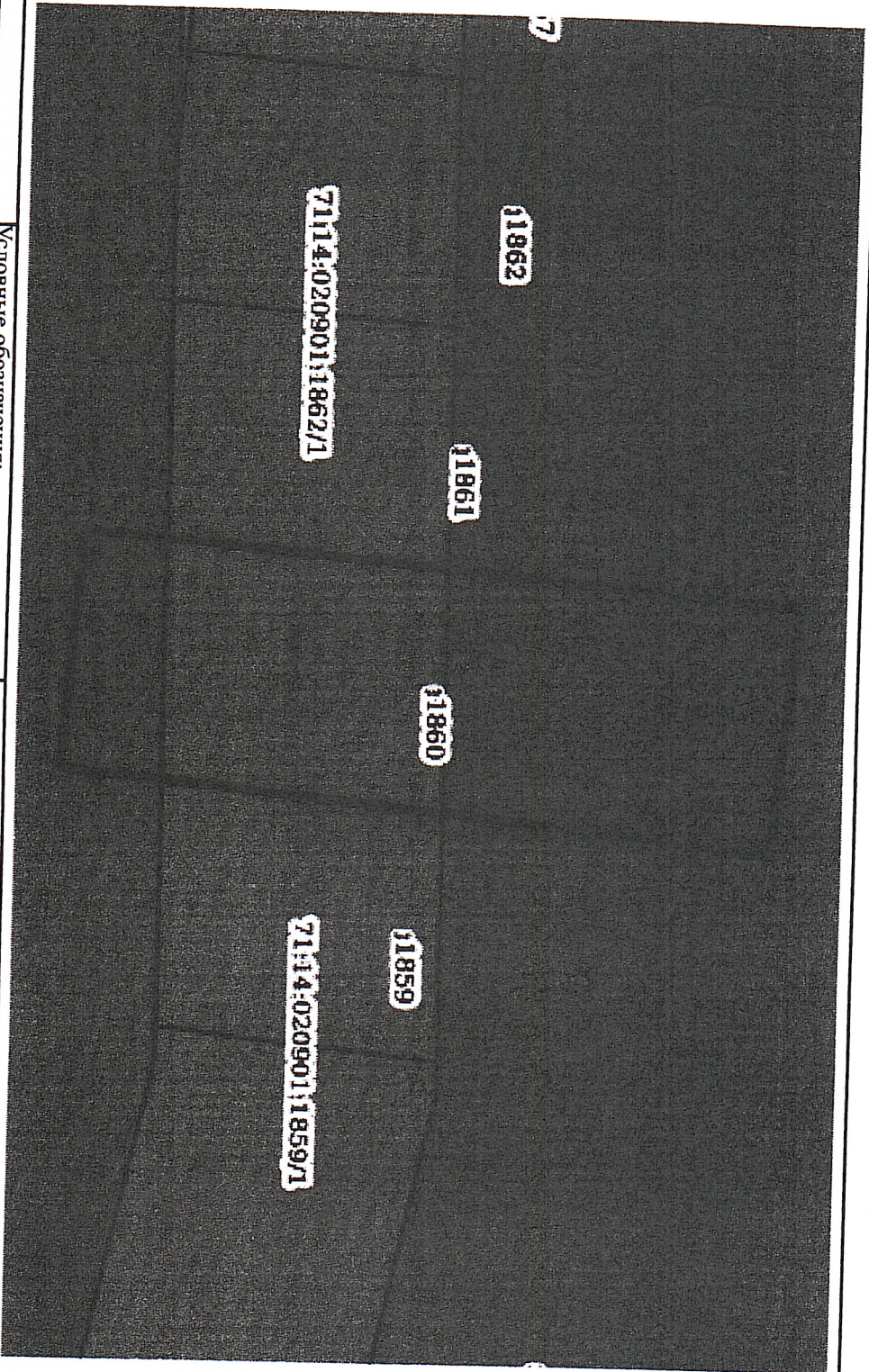
Всего листов выписки: 11

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387

Кадастровый номер:

71:14:020901:1860

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Толное наименование должности

Подпись

М.П.

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387

Кадастровый номер:

71:14:020901:1860

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°24.2'	18.11	Данные отсутствуют	71:14:020901:1638	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	185°36.1'	53.16	Данные отсутствуют	71:14:020901:1859	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	274°44.0°	17.45	Данные отсутствуют	71:14:020901:1858	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	4°53.6'	53.69	Данные отсутствуют	71:14:020901:1861	адрес отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка

Полное наименование должности

Подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист №1 Раздел 3.2
 Всего листов раздела 3.2: 1
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 11
 3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17736387
 Кадастровый номер: 71:14:020901:1860

Сведения о характерных точках Границы земельного участка
 Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	743697.88	271034.33	4	5
2	743695.86	271052.33	-	0.1
3	743642.95	271047.14	-	0.1
4	743644.39	271029.75	-	0.1
5	743697.88	271034.33	-	0.1

Полное наименование должности
 Подпись
 М.П.
 Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

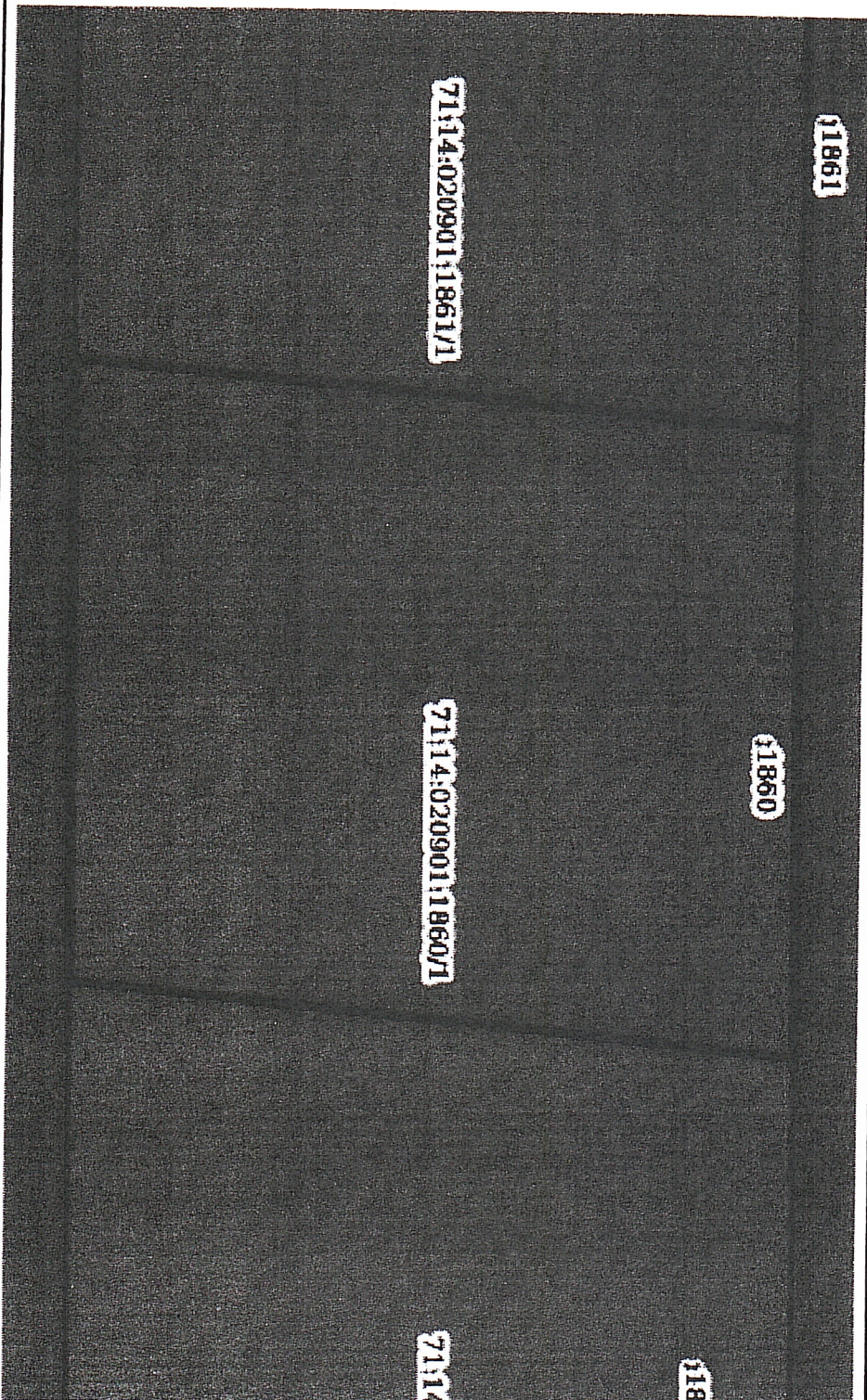
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387

Кадастровый номер:

71:14:020901:1860

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 71:14:020901:1860/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	71:14:020901:1860	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:14:020901:1860/1	373	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранных зон приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 71.14.2.126
	2	
	3	

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17736387

Кадастровый номер:

71:14:020901:1860

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 71:14:020901:1860/1

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743650.46	271030.27	-	-
2	743650.46	271047.88	-	-
3	743671.46	271049.94	-	-
4	743671.46	271032.07	-	-
5	743650.46	271030.27	-	-

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1860

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Минакова Кирилла Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1860, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020901:1860 (код @ 98444), площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, д. Бежка, территориальная зона Ж-1д (зона садово-дачной застройки) - «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев